



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-585/2022-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1, OIB: 28562084950, 10. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:
nekretnina kat.čest. 1618/24, upisana u z.u. 383, k.o. Gizdovac, zemljište-kamenjar površine 6908 m², adresa nekretnine: Radna zona Prisike 1, Donji Muć, za prodajnu cijenu od 43.068,56 EUR/324.500,07 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 43.068,56 EUR/324.500,07 kn (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 5.707,08 EUR/42.999,99 kn) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 412040, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 364746, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-585/2022 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-866/15

Z-39881/2018

Z-9745/2019

Z-47316/2022

Z-2603/11

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Solin zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-585/2022 od 5. listopada 2022. određen je nastavak stečajnog postupka na dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1, OIB: 28562084950. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Frane Tuđmana 238 A, OIB: 73917202839.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika REDOX d.o.o. Zagreb na temelju zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-1259/15 od 17.travnja 2015., preneseno na VERITAS ESCO d.o.o. Split i Banka Kovanica d.d.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-755/2022-17 od 1. prosinca 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

5. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 41204 od 9. ožujka 2023. za nekretninu:

kat.čest. 1618/24, upisana u z.u. 383, k.o. Gizdovac, zemljište-kamenjar površine 6908 m2, adresa nekretnine: Radna zona Prisike 1, Donji Muć

- FINA je 15. prosinca 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41204

- na računu FINA-e evidentirane su 2 uplate jamčevina u iznosu od po 5.707,08 EUR/42.999,99 kn, između ostalih i jamčevina uplaćena od strane uplatitelja i ponuditelja HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427.

- dražba je započela 15. prosinca 2022. u 15:00:00, a završila 8. ožujka 2023.. u 13:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 22. veljače 2023. u 14:00:00, a završilo je 8. ožujka 2023. u 13:59:59 sati.

- kao najpovoljnija i jedina važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427, u iznosu od 43.068,56 EUR/324.500,07 kn (i to predajom ponude 23. veljače 2023. u 19:04:11 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

6. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na

temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

8. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

9. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

11. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 10. ožujka 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu HAPAX d.o.o., Put Žnjana 18 A, Split, OIB: 93472460427
 3. Fina-Regionalni centar Split
 4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
 5. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-30856-055b0**

Kontrolni broj: **0278e-4df85-da7cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.